

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-09 15:29:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/48890**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1999-05-21**
 Adresas: **Šakių r. sav., Griškabūdis, J. Jablonskio g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Laisvalaikio centras**
 Unikalus daikto numeris: **8498-8007-3017**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **1C2/p**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1398.67 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1013.72 kv. m**
 Tūris: **8494 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1345.19 kv. m**
 Koordinatė X: **6079869.46**
 Koordinatė Y: **446701.47**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1459745 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **1284576 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **41126 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-21**
- 2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8498-8007-3017, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(kanalizacijos šuliniai (9 vnt), kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **8498-8007-3028**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30410 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **7617 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2013-12-23**
 Vidutinė rinkos vertė: **228 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-21**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8498-8007-3017, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 8498-8007-3028, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-20**
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:
- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Šakių kultūros centras, a.k. 188200222**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8498-8007-3017, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 8498-8007-3028, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2022-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-16**
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Šakių rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 190835830**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8498-8007-3017, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-03-20 Panaudos sutartis Nr. 1D-9**
 Plotas: **51.50 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-12**
 Terminas: **Nuo 2012-03-20 iki 2032-03-20**
- 7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8498-8007-3017, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127**
Aprašymas: **2012-01-18 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.01-34. Unikalus kodas KVR 17081.**
[rašas galioja: **Nuo 2012-01-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: **Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814**
Daiktas: **pastatas Nr. 8498-8007-3017, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-08-21 Rašytinis pritarimas statinio projektui Nr. RPP-44-140821-00029**
[rašas galioja: **Nuo 2014-10-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8440/0003:214**
Archyvinės bylos Nr.: **84/3734**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LINA RŪGIENĖ